

ALGEMENE VOORWAARDEN VERBORENO

1. De planning van levering en uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het desgevallend overeengekomen voorschot en na ondertekening en terugzending van alle tot de aannemingsopdracht dienstige stukken. Indien een voorschot wordt overeengekomen, kan de klant dit pas aanrekenen op de laatste betalingsschijf die hij aan de aannemer dient te voldoen. In geval van tweede of meer offertes dat er voor elke offerte apart een voorschot betaald moet worden.

2. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen draagt Verboreno geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant. Alle huidige en toekomstige taksen en belastingen zijn ten laste van de klant.

3. De klant dient er zorg voor te dragen dat vóór de aanvang van de werken de werf vlot bereikbaar en vrij is. Hij dient tevens te zorgen voor afgifte op voorhand van de sleutel als de werf gesloten is. De werf dient door de klant in het voordeel van Verboreno gratis voorzien te worden van water en elektriciteit. De opdrachtgever zorgt ervoor over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en parkeervergunningen voor de werktuigen.

4. Alle geleverde materialen blijven eigendom van Verboreno tot op het ogenblik van volledige betaling. De klant neemt voor dit alles een goede verzekering, ook tegen brand- en stormschade, dit alles in het voordeel van Verboreno.

5. Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie dienen te geschieden binnen de 5 dagen na levering, uitvoering en/of facturatie.

6. Annulatie kan enkel schriftelijk (email/brief/fax):

Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf, verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs. In ieder geval is een minimumvergoeding verschuldigd van 10% van de overeengekomen prijs.

7. De meer/extra werken zijn enkel "in regie" per uur.

De prijs voor alle extra werken (buiten de offerte) is 45 euro per uur per persoon. Alle **gebruikte machines en aangekochte materialen** worden apart aangerekend. Meerwerken worden pas uitgevoerd met een schriftelijke (email/brief/fax) orderbevestiging die aan de bouwheer zijn gericht en die niet binnen de 3 werkdagen na ontvangst tegengesproken werd. Door Verboreno te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Indien de opdrachtgever tijdens de uitvoering van de werken bijkomend werken vraagt, hetzij wijzigende werken hetzij meerwerken, dan heeft de aannemer recht op de verlenging van de uitvoeringstermijn, in verhouding met hun omvang en aard.

8. Bij gebrek aan effectieve betaling op de verplichte dag, loopt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 12 % per jaar tot datum effectieve betaling. Bij gebrek aan tijdige betaling is de klant tevens van rechtswege en zonder

ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 10 % op het totaalbedrag met een minimum van 500 EURO.

9. Als er binnen de 5 dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend worden overgemaakt aan de aannemer, wordt de aanneming geacht definitief aanvaard te zijn. De aannemer is niet aansprakelijk voor de kleine wijzigingen inzake kleur door de fabrikant aangebracht, tenzij uit de bestelbon uitdrukkelijk zou blijken dat de kleur of het design, voor de opdrachtgever een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken. De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen. De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 5 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zoniet worden zij geacht aanvaard te zijn. Klachten i.v.m. verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de ontdekking worden meegedeeld op straffe van verval. Klachten moeten aangetekend en gedetailleerd worden verstuurd. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling.

De waarborg dekt evenwel niet:

1. Het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten en materialen.
2. De schade veroorzaakt door overmacht.
3. Een handeling of de opzettelijke fout van om het even welk persoon, waaronder de klant of zijn aangestelde.
4. Vorst- of vochtschade.
5. Als de producten en materialen zijn gekocht of door de klant gekozen zonder de toestemming en goedkeuring schriftelijk door Verboreno.

Het bedrijf is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door slechte kwaliteit van materialen, verborgen gebreken of schade veroorzaakt door een andere persoon.

10. De bouwheer geeft hiermee uitdrukkelijk toestemming aan de aannemer om foto's van alle door hem gerealiseerde onderdelen van het gebouw (en hoe ze in dat gebouw kaderen) voor publicitaire doeleinden (o.a. website, sociale media, folders, flyers, advertenties, portfolio, e.d.) te mogen gebruiken.

12. Als het BTW-tarief gewijzigd wordt voor het saldo van de aannemingsom gefactureerd wordt, moet de prijs van de nog te factureren werkzaamheden overeenkomstig aangepast worden.

14. Voorzieningen opgelegd door de opdrachtgever die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. De aannemer kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het niet behalen van het E-peil.

15. Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden is geregeld is het Belgisch recht van toepassing.

U kan ons steeds e-mailen via info@verboreno.be, of een brief schrijven op ons adres: Driesstraat 59, 1982 Elewijt.